

Architettura Polifunzionale

CENTRO COMMERCIALE

Polifunzionale

Restyling Centro Commerciale Piazzagrande

Località: *Piove di Sacco (PD)*

In occasione dei 15 anni di apertura del Centro Commerciale Piazzagrande e di fronte all'esigenza di migliorare la funzionalità e di incrementare in modo sensibile il valore estetico degli ambienti interni, si è indetto un concorso di idee su invito che ha visto vincente la proposta dell'Arch. Saeid Shahamat.

Il progetto prevede la valorizzazione degli spazi interni e la loro migliore fruibilità, apportando scelte architettoniche e utilizzando materiali particolarmente moderni e accattivanti, includendo altresì l'ampliamento dell'offerta commerciale grazie ad un'attenta rivalutazione degli ambienti. Saranno creati nuovi spazi di sosta e di esposizione e ripensata la decorazione della galleria, installando nuovi corpi illuminanti, realizzando una nuova pavimentazione, nuovi controsoffitti e rivestendo i pilastri con elementi che accentueranno la luminosità del centro commerciale. La cura dei materiali, l'attenzione alla qualità delle finiture, la volontà di valorizzare il design dei percorsi commerciali sono gli elementi portanti di tutta questa operazione di restyling. Sarà valorizzato l'ingresso centrale, che fungerà da vera e propria "Piazza principale": qui sorgerà la nuova scala in acciaio e vetro, che diventerà al tempo stesso gradinata e palco per assistere ed organizzare eventi. Il centro commerciale in questo modo diverrà "piccola città" del divertimento e dello shopping, formata da un insieme di percorsi e di piazze, diventando in questo modo meta d'eccellenza per il tempo libero e restituendo all'edificio il valore e il carattere dichiarato dal suo stesso nome: Piazzagrande.



Cronologia

Progetto: 2009
Realizzazione prevista: 2010

Importo Lavori

Piano finanziario: € ---



STAZIONE DI SERVIZIO

Polifunzionale

Stazione di Servizio per Società Autostrade

Località: Padova (PD)

Il progetto, commissionato dalla Società delle Autostrade di Padova e Venezia, si colloca in uno dei principali snodi veicolari della Città di Padova, intende sviluppare un piano guida per la costruzione e gestione di un impianto di distribuzione di carburante e di un edificio commerciale con superficie di circa 1000 mq.

All'interno di questo edificio si troveranno, sviluppati su due livelli, un ristorante self-service e un bar, ciascuno dotato dei necessari spazi di servizio al personale (cucine, depositi, dispense, spogliatoi per il personale, ecc.), pensati per permettere una gestione separata delle due attività commerciali.

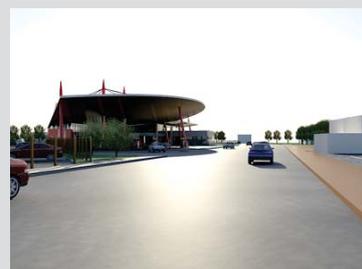
Al piano terra sarà possibile usufruire dei servizi e del negozio-edicola, posti vicino all'ingresso. Da qui si potrà accedere al piano superiore tramite l'ascensore di vetro o dall'elegante scala elicoidale, la cui forma curvilinea sarà ripresa dal soppalco che, affacciandosi sul vuoto al piano terra renderà ariosi e luminosi i locali. La sala riunioni, la zona relax e la terrazza utilizzata come bar-ristorante, offriranno infine gli spazi necessari per meeting e rinfreschi.

La composizione degli spazi interni renderà questo edificio versatile e disponibile ad accogliere diverse esigenze e situazioni, offrendo la possibilità di utilizzare il complesso durante tutto l'arco della giornata grazie alla sua posizione strategica e alla comodità garantita dal grande parcheggio scambiatore.

Sarà costruito con materiali metallici, di cui travi, pilastri e solai in acciaio, e pareti perimetrali auto-portanti costituite da pannelli metallici coibentati e serramenti in alluminio e vetro.

L'intero complesso sarà coperto da una pensilina metallica, sostenuta da pilastri e tiranti di acciaio, che correrà lungo l'intero perimetro dell'edificio commerciale collegandolo all'area di servizio carburanti, e diventando in questo modo l'elemento caratterizzante del progetto.

La copertura offerta da questa ampia ma leggera pensilina inclinata garantirà, con dei frangisole regolabili inseriti nella copertura, la protezione dal sole della facciata vetrata e della terrazza esposte a sud.



Dimensioni

Lotto: mq 3.740
Sup. coperta: mq 1.080

Cronologia

Progetto: 2007
Realizzazione: ---

Importo Lavori

Piano finanziario: € 2.440.000



Residenziale, direzionale, commerciale

Polifunzionale

"Tenuta Nogare"

Località: *Piove di Sacco (PD)*

Il fabbricato sorge nella Città di Piove di Sacco, comune della provincia di Padova. L'opera andrà a modificare in modo rilevante l'equilibrio del centro storico del paese, sia per il luogo in cui sarà realizzato, in posizione decisamente centrale, che per le attività direzionali e commerciali in esso contenute, che porteranno ad uno "spostamento" dei flussi pedonali, motivo che ha suggerito la scelta di disegnare una nuova piazza pubblica di fronte all'edificio.

L'immobile è il risultato di un processo di ristrutturazione edilizia di un capannone artigianale utilizzato fino alla sua dismissione come palestra. Il fabbricato si articola su quattro piani fuori terra ed un piano interrato ad uso garage, e si sviluppa in un sistema a corte per permettere l'illuminazione e l'aerazione naturale delle unità direzionali ed abitative.

Il piano terra è caratterizzato di un ampio portico ad ovest in relazione con la piazza, sul quale si affacciano le unità commerciali e dal quale si accede ad uno spazio polifunzionale illuminato dalla copertura vetrata di ispirazione liberty. Al primo e al secondo piano sono stati ricavati appartamenti con ottime finiture; al piano mansardato sono stati ricavati gli attici.

La progettazione esecutiva ha approfondito, in particolare, le metodologie costruttive da utilizzare per la realizzazione del piano interrato a confine con l'edificato del centro storico lungo quasi tutto il perimetro del fabbricato e l'uso del legno lamellare a vista per la realizzazione della struttura del tetto.

In fase progettuale è stato previsto l'utilizzo di accorgimenti e materiali costruttivi adatti a garantire all'immobile un alto risparmio energetico in linea con le più attuali normative vigenti.

Dimensioni

Lotto:	mq 1.680
Sup. coperta:	mq 750
Volume urbanistico:	mc 6.509

Cronologia

Progetto:	2007 - 2009
Realizzazione:	in corso

Importo Lavori

Piano finanziario:	€ 6.500.000
--------------------	-------------



EDIFICIO COMMERCIALE

Polifunzionale

Nuova uscita strada "dei Vivai"

Località: *Campolongo Maggiore (VE)*

Lo studio progettuale per la realizzazione di questo intervento presuppone un accordo di programma tra le Ditte proprietarie ed il Comune di Campolongo Maggiore; tale procedura si è resa obbligatoria in quanto il perimetro dei lotti dove sorge l'edificio sarà oggetto di modifica per poter ridisegnare la viabilità urbana ed extraurbana, a confine dell'area di progetto.

La necessità di eseguire degli espropri e la necessità di ricollocare, nella nuova configurazione del lotto, la cubatura edificabile esistente, nonché la posizione strategica all'ingresso nord nel territorio comunale di Campolongo Maggiore, hanno suggerito la necessità di studiare il progetto di un complesso edilizio polifunzionale che potesse garantire ampia flessibilità alle attività che in esso possono trovare sede.

L'immobile pertanto è studiato in particolare modo nell'estetica complessiva e nella composizione architettonica e funzionale degli spazi comuni, lasciando ampio respiro alla configurazione puntuale della distribuzione interna dei locali commerciali, direzionali, e residenziali.

Dimensioni

Lotto:	mq	4.700
Sup. coperta:	mq	1.600
Volume edificato:	mc	10.800

Cronologia

Progetto:	2007 - 2009
Realizzazione:	---

Importo Lavori

Piano finanziario:	€	3.500.000
--------------------	---	-----------



COMPLESSO COMMERCIALE

Polifunzionale

Piano Norma n. 32

Località: *Piove di Sacco (PD)*

La posizione strategica del lotto, all'incrocio di due strade piuttosto trafficate che conducono alla Statale Piovese, arteria fondamentale per il transito di merci e veicoli provenienti da Venezia verso Padova, ha suggerito il disegno planimetrico dell'edificio, che si dispone a fronteggiare i due lati del lotto con due volumi di diverse altezze, legati da un volume cilindrico che funge da cerniera.

Una sorta di nastro rosso sviluppa volumi e coperture, e si pone con la sua concretezza in contrapposizione alla leggerezza ed alla trasparenza delle facciate, che suggeriscono l'estrema apertura verso il pubblico e lo spazio esterno, delle attività in esso contenute.

Uno specchio d'acqua valorizza il fronte principale, e allo stesso tempo indirizza il percorso degli utenti verso gli ingressi principali.

Nel volume più alto, a due piani, si troverà una concessionaria d'auto, con la zona espositiva al piano terra e gli uffici con sala riunioni al piano superiore. La parte di edificio più bassa è destinata invece a depositi e servizi, ma si presta ad eventuali altre destinazioni d'uso, per la particolare forma modulare che ben si adatta ad essere suddivisa in parti più piccole, da destinare ad uffici o negozi indipendenti anche di diversa proprietà.



Dimensioni

Lotto:	mq 6.773
Sup. coperta:	mq 1.300
Sup. commerciale:	mq 1.800

Cronologia

Progetto:	2008
Realizzazione:	---



EDIFICIO COMMERCIALE

Polifunzionale

Località: *Stra (VE)*

La particolare configurazione del lotto e la sua posizione lungo l'asse viario della Riviera del Brenta che collega Padova a Venezia, ha suggerito la forma degli edifici in progetto, prevedendo lo sfruttamento del fronte strada per la disposizione di negozi e uffici e l'utilizzo della parte più interna del lotto per la collocazione di locali commerciali per medie strutture di vendita.

Lo studio di fattibilità prevede l'utilizzo delle più avanzate tecnologie per garantire un adeguato risparmio energetico, con la possibilità di installare, sulle coperture piane, pannelli fotovoltaici e collettori solari termici, e la realizzazione di facciate ventilate per migliorare la qualità degli standard igrometrici dei locali interni.

Particolare attenzione è stata posta all'aspetto estetico dell'edificio, al fine di valorizzarne al massimo la commerciabilità dei futuri negozi e aziende.



Dimensioni

Lotto:	mq	4.350
Sup. coperta:	mq	1.603
Volume urbanistico:	mc	7.911

Cronologia

Progetto:	2007
Realizzazione:	---

Importo lavori

Piano finanziario	€ 10.000.000
-------------------	--------------



STUDIO DI FATTIBILITA'

Polifunzionale

Sede direzionale per A.r.p.a.v.

Località: *Padova (PD)*

Lo studio di fattibilità, realizzato secondo un bando proposto dall'A.r.p.a.v. (Agenzia Regionale per la Prevenzione e Protezione Ambientale del Veneto), ha previsto la ricerca di un lotto di terreno in posizione strategica e la progettazione di un edificio multipiano ad uso direzionale, al quale si sarebbe dovuto affiancare un volume non più alto di un piano, destinato a ricerche di laboratorio.

L'edificio è stato studiato con forma ed estetica razionale, per valorizzare l'Ente A.r.p.a.v. e per garantire la funzionalità e versatilità dell'utilizzo degli spazi.

Al piano rialzato si trovano locali di rappresentanza, destinati alle relazioni col pubblico, quali la sala conferenze, la sala stampa, e i locali destinati ai servizi per i dipendenti, ovvero la mensa e l'asilo nido.

In posizione centrale, il blocco scale e ascensore, con i servizi, attraversa l'intero edificio fino all'ultimo piano permettendo di avere tutte le pareti perimetrali libere, per sfruttare al meglio l'illuminazione naturale.

Nei sette piani superiori, si trovano gli uffici, organizzati come open space, accessibili prettamente dal personale dipendente e dalla dirigenza A.r.p.a.v..

La grande copertura piana dell'edificio per il laboratorio ben si presta ad essere utilizzata per il posizionamento di pannelli fotovoltaici, particolarmente adatti a valorizzare anche l'immagine di un ente che si occupa di tutela ambientale.

Una particolare soluzione è stata adottata per ricavare una superficie adeguata di parcheggi. Essendo insufficiente infatti la superficie del lotto rimanente dopo la progettazione degli edifici, per i quali erano richieste da bando superfici ben precise, si è deciso di realizzare un piano seminterrato, potendo usufruire quindi dell'intera superficie del lotto, ottenendo circa 150 posti auto.



Dimensioni

Lotto:	mq	7.800
Sup. coperta:	mq	3.000
Volume urbanistico:	mc	50.000

Cronologia

Progetto:	2007
Realizzazione:	---

Importo Lavori

Piano finanziario:	€ 10.000.000
--------------------	--------------



CENTRO PARROCCHIALE

Polifunzionale

Piano Particolareggiato "Chiesa di Campolongo Maggiore"

Località: Campolongo Maggiore (VE)

Il Piano Urbanistico Attuativo, di iniziativa pubblica, nasce dall'esigenza di riorganizzare e dare una nuova configurazione urbana alle aree e agli edifici vicini alla Chiesa di Campolongo Maggiore.

La Variante urbanistica adottata prevede due comparti, uno per attrezzature di interesse comune e di culto, l'altro per residenze.

Nel primo comparto, viste le esigenze della Parrocchia di spazi per la realizzazione delle proprie attività sociali e pastorali, è prevista la realizzazione del nuovo Centro Parrocchiale, a chiusura della cortina edilizia che definisce la nuova piazza, con un linguaggio architettonico "armonizzato" con l'intero intervento previsto.

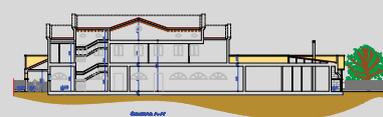
La forma planimetrica dell'edificio nasce dall'esigenza di "chiudere" e completare le linee e i principi ispiratori dell'intervento globale, frutto di una lunga e articolata discussione fra tutti gli "attori" coinvolti (Parrocchia, Comune, privati). Pur ponendosi a chiusura della nuova piazza, l'edificio mantiene comunque l'ingresso principale, attraverso un ampio porticato che contorna l'edificio, verso le aree parrocchiali.

Dall'atrio di ingresso si accede alla grande sala mensa, collegata direttamente alla cucina, ai servizi igienici ed al vano scala; al piano primo sono disposte le aule per le varie attività parrocchiali ed altri servizi igienici; al piano sottotetto è stato ricavato un grande locale deposito.

L'ingresso secondario è affacciato sulla piazza pubblica; tale ingresso è collegato, tramite un percorso "arredato" (bersò in legno), al portico ad uso pubblico che contorna tutta la nuova piazza.

Il portico, in conformità all'edificazione adiacente e facente parte della "piazza", sarà rivestito in pietra naturale e avrà copertura con struttura lignea e manto in coppi. La parte superiore del fabbricato si caratterizza per le forme semplici, ma che, insieme agli altri edifici adiacenti, crea un ambiente unitario, di sicuro effetto grazie anche all'uso di materiali costruttivi di tipo tradizionale.

Il prospetto affacciato sulla piazza pubblica ripropone la forma del portico che chiude gli altri lati della piazza stessa; portico solo "disegnato" attraverso la realizzazione di una doppia muratura.



Dimensioni

Sup.coperta:	mq	608
Volume urbanistico:	mc	1.778

Cronologia

Progetto:	2005 - 2007
Realizzazione:	in corso

Importo Lavori

Piano finanziario:	€	1.300.000
--------------------	---	-----------

